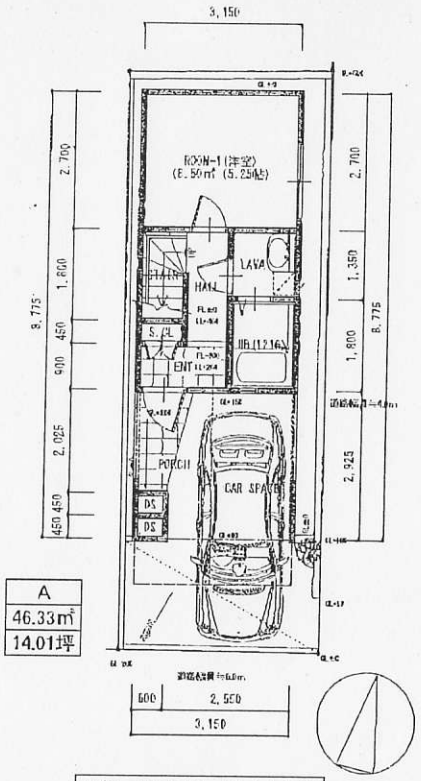
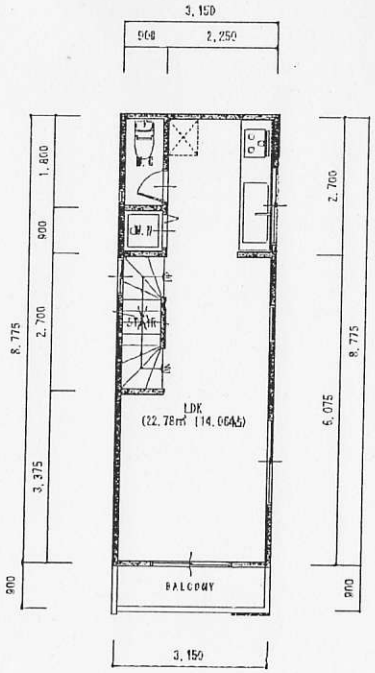
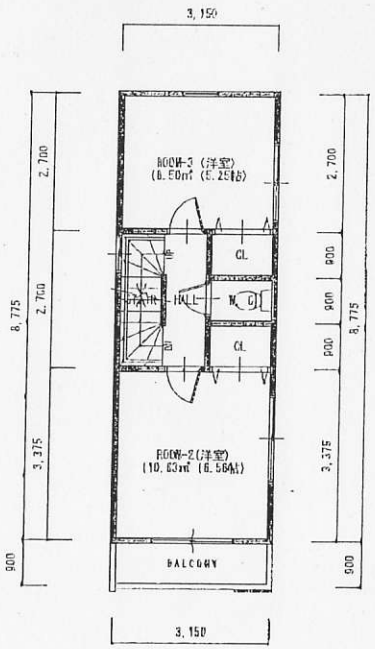


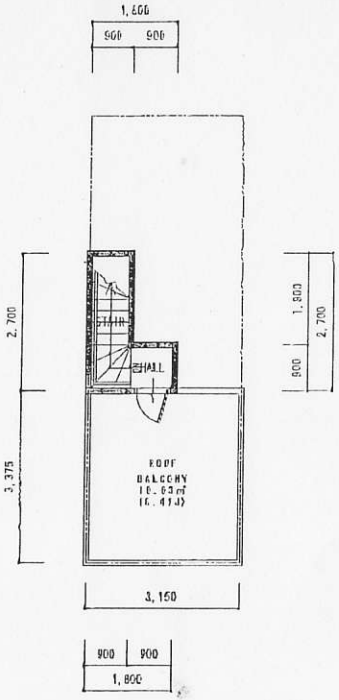
1階 平面図 S:1/100



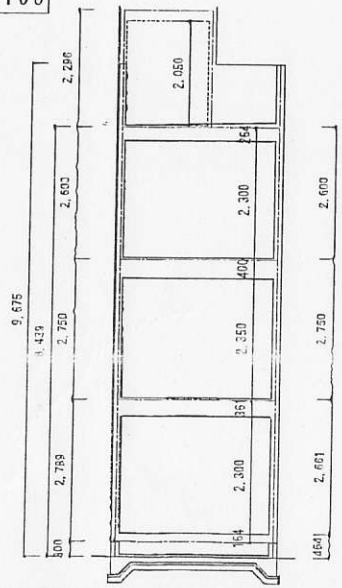
2階 平面図 S:1/100



3階 平面図 S:1/100



PH階 平面図 S:1/100



27.64/8＝ 3.45 ≧ 3.24
∴PH階は階数に不算入
67.64/5＝17.52 ≧ 6.31
∴車庫面積は容積対象面積に不算入

敷地面積：46.33㎡	
階	面積 ㎡
1階	29.12※車庫/ﾎﾞｰﾄ含む
2階	27.64
3階	27.64
PH階	3.24
車庫面積	6.31
ﾎﾞｰﾄ面積	3.84
延床面積	67.64 ※車庫含む
容積対象面積	81.33 ※ﾎﾞｰﾄ含む
建築面積	27.64
建蔽率 59.66% < 60% ...ok	
容積率 175.55% < 240% ...ok	

建築概要	
地名地番	東京都品川区荏原6丁目91番1及び2 の一部
住居表示	東京都品川区荏原6丁目14番
用途地域	第一種住居地域
建蔽率・容積率	60(70)／200(240)
高度指定	1 2 ③ 無指定
防火指定	防火 準防火 無指定 ※安全条例第7条の3区域
敷地面積	46.33㎡(14.01坪)
その他	

注意事項
1.建築確認上申請により、多少の変更が生じる場合があります。
2.本図面は建築基準法に相当したものであり、構造計算等により変更される場合があります。
3.参考プランであり、家具等は別売、仕様値などの数値類により、ラウンドプランが変更する場合があります。
4.既定申請の際、行政及び法令等の改正により、平面積や容積率等に変化する場合があります。

BOX CREATE (有)ボックスクリエイト http://www.boxcreate.com
Design-Office:4-16-7-3F Setagaya Setagaya-ku Tokyo Japan 154-0017
Head-Office:4-3F-4 Wakabayashi Setagaya-ku Tokyo Japan 154-0023

OWNER	株JFC	CHECK BY		PROJECT	品川区荏原6丁目-A	DRAWING BY		NO	1
DATE		TITLE				DATE	2016/07/02		